

Годовой отчет по многоквартирному дому,
расположенному по адресу

Промышленная д.89

за 2013 год.

Характеристики дома

| Характеристика | Значение |
|--|-------------------|
| Улица | Промышленная |
| Номер дома | 89 |
| Количество квартир | 334 |
| Количество этажей | 10 |
| Общая площадь, кв.м. | 18217,54 |
| Площадь тех. подполья, кв.м. | 0,00 |
| Площадь тех. этажа, кв.м. | 2500,00 |
| Площадь чердака, кв.м. | 0,00 |
| Площадь лестничных клеток, кв.м. | 3007,00 |
| Дата перехода на непосредственное управление | 1 октября 2012 г. |

Список юр. лиц с которыми заключены договора:

| | Наименование | Площадь,к в.м. | Номер договора | Дата договора |
|---|--------------|-------------------|----------------|---------------------|
| 1 | КУГИЗ | 24,00 | 360/2012 | 27 сентября 2012 г. |
| | Итого | 24,00 | | |

1. Отчет об оказании жилищных и дополнительных (при их наличии) услуг.

Размер платы за жилищные и дополнительные (при их наличии) услуги

В соответствии с решением общего собрания собственников был установлен следующий размер платы:

Дополнительные услуги

| # | Наименование услуги | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|--------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Антимагнитные Пломбы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Итого | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Содержание и ремонт жилья

| # | Наименование услуги | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|----|---|--------|---------|------|--------|------|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 3 | Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз КГМ) | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| 4 | Обслуживание приборов учета | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| 5 | Плата за услуги по управлению многоквартирным домом | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 6 | Проверка и прочистка дымо-вентиляционных каналов | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 7 | Работы, не включенные в производственную программу и не предусмотренные в плане по текущему ремонту (носящие непредвиденный характер) | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 8 | Ремонт подъездов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 |
| 10 | Содержание внутридомовых сетей ГВС | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 |
| 11 | Содержание внутридомовых сетей канализации | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 12 | Содержание внутридомовых сетей ХВС | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| 13 | Содержание внутридомовых сетей центрального отопления | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| 14 | Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| 15 | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,83 | 2,83 | 2,83 | 2,83 | 2,83 | 2,83 |
| 16 | Техническое обслуживание газовых сетей, оборудования (при наличии); Проведение эл.измерений силового оборудования и сетей до 1000В | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 17 | Уборка мусорокамер | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,09 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 18 | Уборка подъездов | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,33 |
| 19 | Уборка придомовой территории | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 |
| 20 | Услуга по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |

1. Отчет об оказании жилищных и дополнительных (при их наличии) услуг.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 21 | Услуги по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| Итого | | 18,18 | 18,18 | 18,18 | 18,18 | 18,18 | 18,18 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |

Начисления размеры платы за жилищные и дополнительные (при их наличии) услуги населению*:

В соответствии с установленными размерами платы были произведены следующие начисления:

| # | Наименование услуги | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|--------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 184725,90 |
| 2 | Антимагнитные Пломбы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 21861,06 |
| 3 | Благоустройство придомовой территории | 8197,89 | 8197,89 | 8197,89 | 8197,89 | 8197,89 | 8197,89 | 8926,59 | 8926,59 | 8926,59 | 8926,59 | 8926,59 | 8926,59 | 102746,88 |
| 4 | Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз КГМ) | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 86351,16 |
| 5 | Обслуживание приборов учета | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 122421,84 |
| 6 | Плата за услуги по управлению многоквартирным домом | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 248122,86 |
| 7 | Проверка и прочистка дымо-вентиляционных каналов | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 48094,26 |
| 8 | Работы, не включенные в производственную программу и не предусмотренные в плане по текущему ремонту (носящие непредвиденный характер) | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 248122,92 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 395685,00 |
| 10 | Содержание внутридомовых сетей ГВС | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 261239,52 |
| 11 | Содержание внутридомовых сетей канализации | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 147562,08 |
| 12 | Содержание внутридомовых сетей ХВС | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 159585,66 |
| 13 | Содержание внутридомовых сетей центрального отопления | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 341032,32 |
| 14 | Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 109305,24 |
| 15 | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 594620,52 |
| 16 | Техническое обслуживание газовых сетей, оборудования (при наличии); Проведение эл. измерений силового оборудования и сетей до 1000В | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 48094,26 |
| 17 | Уборка мусорокамер | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 248122,92 |
| 18 | Уборка подъездов | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 279821,40 |
| 19 | Уборка придомовой территории | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 296217,18 |
| 20 | Услуга по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 136631,52 |
| 21 | Услуги по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 79792,86 |
| Итого | | 331 194,86 | 331 194,86 | 331 194,86 | 331 194,86 | 331 194,86 | 331 194,86 | 362 164,70 | 362 164,70 | 362 164,70 | 362 164,70 | 362 164,70 | 362 164,70 | 4 160 157,36 |

*Суммы начислений за ремонтные работы(услуги) утвержденные собственниками МКД см. Раздел 3

К оплате поставщикам и подрядчикам*:

К оплате поставщикам и подрядчикам за жилищные и дополнительные (при их наличии) услуги

| # | Наименование услуги | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|--------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 14756,21 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 16031,44 | 184725,90 |
| 2 | Антимагнитные Пломбы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 3643,51 | 21861,06 |
| 3 | Механизированная уборка придомовой территории (в т.ч. вывоз КГМ) | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 7469,19 | 86351,16 |
| 4 | Обслуживание приборов учета | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 9837,47 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 10566,17 | 122421,84 |
| 5 | Плата за услуги по управлению многоквартирным домом | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 19857,11 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 248122,86 |
| 6 | Проверка и прочистка дымо-вентиляционных каналов | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 48094,26 |
| 7 | Сбор и вывоз ТБО | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 31698,52 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 34248,98 | 395685,00 |
| 8 | Содержание внутридомовых сетей ГВС | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 20950,17 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 22589,75 | 261239,52 |
| 9 | Содержание внутридомовых сетей канализации | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 147562,08 |
| 10 | Содержание внутридомовых сетей ХВС | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 12752,28 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 13845,33 | 159585,66 |
| 11 | Содержание внутридомовых сетей центрального отопления | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 27326,31 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 29512,41 | 341032,32 |
| 12 | Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 8744,42 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 9473,12 | 109305,24 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 47547,78 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 51555,64 | 594620,52 |
| 14 | Техническое обслуживание газовых сетей, оборудования (при наличии); Проведение эл.измерений силового оборудования и сетей до 1000В | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 3825,68 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 4190,03 | 48094,26 |
| 15 | Уборка мусорокамер | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 19857,12 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 21496,70 | 248122,92 |
| 16 | Уборка подъездов | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 22407,57 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 24229,33 | 279821,40 |
| 17 | Уборка придомовой территории | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 23682,80 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 25686,73 | 296217,18 |
| 18 | Услуга по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 10930,52 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 11841,40 | 136631,52 |
| 19 | Услуги по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6376,14 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 6922,67 | 79792,86 |
| Итого | | 303 139,85 | 303 139,85 | 303 139,85 | 303 139,85 | 303 139,85 | 303 139,85 | 331 741,41 | 331 741,41 | 331 741,41 | 331 741,41 | 331 741,41 | 331 741,41 | 3 809 287,56 |

К оплате поставщикам и подрядчикам за ремонтные работы

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого за год |
|------------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|--------------|
| Благоустройство | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонтные работы выполнено | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонтные работы выполнено | 2737,35 | 0 | 8414,48 | 11740,68 | 2181,26 | 2991,52 | 63556,99 | 5528,58 | 19267,43 | 0 | 7907,67 | 4535,71 | 128861,67 |

| | |
|---|---------------------|
| Итого к оплате поставщикам и подрядчикам за жилищные (дополнительные при их наличии) услуги и ремонтные работы | 3 938 149,23 |
|---|---------------------|

Баланс по жилищным и дополнительным (при их наличии) услугам.

Жилищные и дополнительные (при их наличии) услуги

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого за год |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| | Остаток на начало года по жилищным услугам | | | | | | | | | | | | 83099,37 |
| Начислено населению | 331194,86 | 331194,86 | 331194,86 | 331194,86 | 331194,86 | 331194,86 | 362164,70 | 362164,70 | 362164,70 | 362164,70 | 362164,70 | 362164,70 | 4160157,36 |
| Начислено Юр. лицам | 436,32 | 436,32 | 436,32 | 436,32 | 436,32 | 436,32 | 523,68 | 523,68 | 523,68 | 523,68 | 523,68 | 523,68 | 5760,00 |
| Оплачено подрядчикам и поставщикам | 306276,56 | 303539,21 | 311953,69 | 315279,89 | 305720,47 | 306530,73 | 395735,44 | 337707,03 | 351445,88 | 332178,45 | 340086,12 | 336714,16 | 3943167,63 |
| Баланс по жилищным услугам | 25354,62 | 28091,97 | 19677,49 | 16351,29 | 25910,71 | 25100,45 | -33047,06 | 24981,35 | 11242,50 | 30509,93 | 22602,26 | 25974,22 | 222749,73 |
| | Баланс на 31.12.2013г. по жилищным услугам с учетом остатка на начало года: | | | | | | | | | | | | 305543,58 |

Таким образом, задолженность управляющей компании перед жителями по жилищным услугам на 31.12.2013 года составляет: 305543,58 (триста пять тысяч пятьсот сорок три рубля 58 копеек)

в том числе ремонтные работы

Благоустройство

| | Остаток на начало года | | | | | | | | | | | | 47520,91 |
|-----------------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|------------------|
| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого за год |
| Ремонтные работы начислено | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 102882,24 |
| Ремонтные работы выполнено | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс по ремонтным работам | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8208,69 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 8938,35 | 102882,24 |
| | Итого на конец года с учетом остатка на начало года | | | | | | | | | | | | 150403,15 |

Таким образом, задолженность управляющей компании перед жителями по данному виду работ (услуг) на 31.12.2013 года составляет: 150403,15 (сто пятьдесят тысяч четыреста три рубля 15 копеек)

Непредвиденные работы

| | Остаток на начало года | | | | | | | | | | | | 35578,46 |
|-----------------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------|
| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого за год |
| Ремонтные работы начислено | 19857,12 | 19883,28 | 19883,28 | 19883,28 | 19883,28 | 19883,28 | 21525,02 | 21525,02 | 21525,02 | 21525,02 | 21525,02 | 21525,02 | 248423,64 |
| Ремонтные работы выполнено | 2737,35 | 0 | 8414,48 | 11740,68 | 2181,26 | 2991,52 | 63556,99 | 5528,58 | 19267,43 | 0 | 7907,67 | 4535,71 | 128861,67 |
| Баланс по ремонтным работам | 17119,77 | 19883,28 | 11468,80 | 8142,60 | 17702,02 | 16891,76 | -42031,97 | 15996,44 | 2257,59 | 21525,02 | 13617,35 | 16989,31 | 119561,97 |
| | Итого на конец года с учетом остатка на начало года | | | | | | | | | | | | 155140,43 |

Таким образом, задолженность управляющей компании перед жителями по данному виду работ (услуг) на 31.12.2013 года составляет: 155140,43 (сто пятьдесят пять тысяч сто сорок рублей 43 копейки)

2. Отчет по коммунальным услугам.

2.1. Количество потребленных ресурсов, по данным общедомовых приборов учета по услуге "Теплоснабжение":

| № | Месяц | Показания за период | Количество Гкал | Стоимость 1 Гкал, руб. | Размер платы на 1 кв.м., руб. |
|---------------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------|
| 1 | январь | см. счетфактуру | 465,37 | 1362,43 | 34,76 |
| 2 | февраль | с 26.01.2013 по 25.02.2013 | 482,27 | 1362,43 | 36,02 |
| 3 | март | с 26.02.2013 по 25.03.2013 | 371,96 | 1362,43 | 27,78 |
| 4 | апрель | с 26.03.2013 по 25.04.2013 | 247,73 | 1362,43 | 18,50 |
| 5 | май | с 23.04.2013 по 22.05.2013 | 0,00 | 1362,43 | 0,00 |
| 6 | июнь | с 23.05.2013 по 23.06.2013 | 0,00 | 1362,43 | 0,00 |
| 7 | июль | с 24.06.2013 по 22.07.2013 | 0,00 | 1519,43 | 0,00 |
| 8 | август | с 23.07.2013 по 21.08.2013 | 0,00 | 1519,43 | 0,00 |
| 9 | сентябрь | с 22.08.2013 по 22.09.2013 | 0,00 | 1519,43 | 0,00 |
| 10 | октябрь | с 23.09.2013 по 22.10.2013 | 198,79 | 1519,43 | 16,56 |
| 11 | ноябрь | с 23.10.2013 по 22.11.2013 | 255,65 | 1519,43 | 21,29 |
| 12 | декабрь | с 23.11.2013 по 22.12.2013 | 368,35 | 1519,43 | 30,68 |
| Итого за год | | | 2390,12 | | |

2.2 Количество потребленных ресурсов, по данным общедомовых приборов учета по услуге "Горячее водоснабжение":

| № | Месяц | Показания за период | Количество Гкал | Стоимость 1Гкал, руб. | Объем воды, куб.м. | Стоимость (тариф) 1 куб.м. воды, руб. |
|---------------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1 | январь | см. счетфактуру | 174,92 | 1362,43 | 1640,13 | 173,62 |
| 2 | февраль | с 26.01.2013 по 25.02.2013 | 178,31 | 1362,43 | 1625,50 | 177,77 |
| 3 | март | с 26.02.2013 по 25.03.2013 | 157,72 | 1362,43 | 1478,34 | 173,67 |
| 4 | апрель | с 26.03.2013 по 25.04.2013 | 166,89 | 1362,43 | 1663,61 | 165,00 |
| 5 | май | с 23.04.2013 по 22.05.2013 | 120,47 | 1362,43 | 1109,88 | 176,20 |
| 6 | июнь | с 23.05.2013 по 23.06.2013 | 139,51 | 1362,43 | 1454,46 | 159,00 |
| 7 | июль | с 24.06.2013 по 22.07.2013 | 110,81 | 1519,43 | 1144,15 | 177,90 |
| 8 | август | с 23.07.2013 по 21.08.2013 | 113,96 | 1519,43 | 1228,20 | 171,72 |
| 9 | сентябрь | с 22.08.2013 по 22.09.2013 | 101,47 | 1519,43 | 1294,63 | 149,83 |
| 10 | октябрь | с 23.09.2013 по 22.10.2013 | 151,91 | 1519,43 | 1602,51 | 174,77 |
| 11 | ноябрь | с 23.10.2013 по 22.11.2013 | 164,15 | 1519,43 | 1614,72 | 185,20 |
| 12 | декабрь | с 23.11.2013 по 22.12.2013 | 170,47 | 1519,43 | 1661,20 | 186,66 |
| Итого за год | | | 1750,59 | | 17517,33 | |

Количество потребленных ресурсов, по данным общедомовых приборов учета по услуге "Горячее водоснабжение" и "Теплоснабжение" на домах оборудованными газами крышными котельнями:

| | Месяц | Показания за период | Объем газа, куб.м. | Тариф на 1 куб.м. газа, руб. | Объем электроэнергии, день, квт/час | Объем электроэнергии, ночь, квт/час | Объем подпитки системы отопления, куб.м. | Калорийность газа | Стоимость 1 куб.м. ГВС | Размер платы за отопление на 1 кв.м., руб. |
|----|----------|----------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|------------------------|--|
| 1 | январь | см. счетфактуру | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 173,62 | 34,76 |
| 2 | февраль | с 26.01.2013 по 25.02.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 177,77 | 36,02 |
| 3 | март | с 26.02.2013 по 25.03.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 173,67 | 27,78 |
| 4 | апрель | с 26.03.2013 по 25.04.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 165,00 | 18,50 |
| 5 | май | с 23.04.2013 по 22.05.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 176,20 | 0,00 |
| 6 | июнь | с 23.05.2013 по 23.06.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 159,00 | 0,00 |
| 7 | июль | с 24.06.2013 по 22.07.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 177,90 | 0,00 |
| 8 | август | с 23.07.2013 по 21.08.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 171,72 | 0,00 |
| 9 | сентябрь | с 22.08.2013 по 22.09.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 149,83 | 0,00 |
| 10 | октябрь | с 23.09.2013 по 22.10.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 174,77 | 16,56 |
| 11 | ноябрь | с 23.10.2013 по 22.11.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 185,20 | 21,29 |
| 12 | декабрь | с 23.11.2013 по 22.12.2013 | 0,00 | 3,91 | 0 | 0 | 0 | 8150,00 | 186,66 | 30,68 |

2.3 Количество потребленных ресурсов, по данным общедомовых приборов учета по услуге "Холодное водоснабжение":

| № | Месяц | Объем воды, куб.м. |
|---------------------|----------|--------------------|
| 1 | январь | 3515,00 |
| 2 | февраль | 2903,00 |
| 3 | март | 2861,00 |
| 4 | апрель | 3103,00 |
| 5 | май | 1847,00 |
| 6 | июнь | 1863,00 |
| 7 | июль | 2461,00 |
| 8 | август | 2921,00 |
| 9 | сентябрь | 3281,00 |
| 10 | октябрь | 2667,00 |
| 11 | ноябрь | 2599,00 |
| 12 | декабрь | 2766,00 |
| Итого за год | | 32787,00 |

2.4 Количество потребленных ресурсов, по данным общедомовых приборов учета по услуге "Водоотведение":

| № | Месяц | Объем воды, куб.м. | Стоимость 1 куб.м. воды, руб. |
|---------------------|----------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | январь | 5239,63 | 14,49 |
| 2 | февраль | 4306,70 | 14,49 |
| 3 | март | 4337,21 | 14,49 |
| 4 | апрель | 4878,84 | 14,49 |
| 5 | май | 2979,76 | 14,49 |
| 6 | июнь | 3189,51 | 14,49 |
| 7 | июль | 3695,56 | 15,49 |
| 8 | август | 4186,30 | 15,49 |
| 9 | сентябрь | 4575,60 | 15,49 |
| 10 | октябрь | 4223,15 | 15,49 |
| 11 | ноябрь | 4212,06 | 15,49 |
| 12 | декабрь | 4475,22 | 15,49 |
| Итого за год | | 50299,54 | |

2.5 Количество потребленных ресурсов, по данным общедомовых приборов учета по услуге "Электроэнергия":

| № | Месяц | Объем общедомового ПУ 1, кВт | Объем общедомового ПУ 2, кВт | Количество кВт юр.лиц. | Количество кВт, интернет |
|---------------------|----------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | январь | 95876,00 | 0,00 | 209,00 | 275,00 |
| 2 | февраль | 81620,00 | 0,00 | 185,00 | 275,00 |
| 3 | март | 63844,00 | 0,00 | 121,00 | 275,00 |
| 4 | апрель | 83329,00 | 0,00 | 116,00 | 275,00 |
| 5 | май | 71863,00 | 0,00 | 42,00 | 275,00 |
| 6 | июнь | 71085,00 | 0,00 | 0,00 | 275,00 |
| 7 | июль | 67019,00 | 0,00 | 66,00 | 275,00 |
| 8 | август | 66947,00 | 0,00 | 38,00 | 275,00 |
| 9 | сентябрь | 84618,00 | 0,00 | 67,00 | 275,00 |
| 10 | октябрь | 78821,00 | 0,00 | 124,00 | 275,00 |
| 11 | ноябрь | 74380,00 | 0,00 | 125,00 | 275,00 |
| 12 | декабрь | 89357,95 | 0,00 | 187,00 | 275,05 |
| Итого за год | | 928759,95 | 0,00 | 1 280,00 | 3 300,05 |

3. Отчет по выполнению утвержденных работ (услуг) по дому Промышленная д.89 за 2013 год.

Ремонт подъездов

| | Остаток на начало года | | | | | | | | | | | | 0,00 |
|--|------------------------|---------|------|--------|-----------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------|
| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
| Ремонтные работы начислено | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | 212052,18 |
| Ремонтные работы выполнено | 0 | 0 | 0 | 0 | 19917,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38235,70 | 58152,86 |
| Баланс по ремонтным работам | 0 | 0 | 0 | 0 | -19917,16 | 0 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | 35342,03 | -2893,67 | 153899,32 |
| Итого на конец года с учетом остатка на начало года | | | | | | | | | | | | | 153899,32 |

Таким образом, задолженность управляющей компании перед жителями по данному виду работ (услуг) на 31.12.2013 года составляет: 153899,32 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто девять рублей 32 копейки)

Текущий ремонт МКЖД

| | Остаток на начало года | | | | | | | | | | | | 0,00 |
|--|------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-------------|
| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
| Ремонтные работы начислено | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ремонтные работы выполнено | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс по ремонтным работам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого на конец года с учетом остатка на начало года | | | | | | | | | | | | | 0,00 |

Таким образом, задолженность управляющей компании перед жителями по данному виду работ (услуг) на 31.12.2013 года составляет: 0,00 (ноль рублей 00 копеек)

4. Дополнительные доходы по дому Промышленная д.89 за 2013 год.

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого за год |
|-----------------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|--------|---------|----------------|
| Дополнительные доходы | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 240,00 | 2880,00 |

Реестр договоров:

| | Услуга оказываемая по договору | Номер договора | Дата договора |
|---|--------------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Информационные услуги | | 7 сентября 2012 г. |

Итого.

Финансовый отчет по дому Промышленная д.89 за 2013 год.

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого за 2013 год |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| Начислено платы за ЖКУ | 331871,18 | 331871,18 | 331871,18 | 331871,18 | 331871,18 | 331871,18 | 362928,38 | 362928,38 | 362928,38 | 362928,38 | 362928,38 | 362928,38 | 4168797,36 |
| Всего к оплате поставщикам (РСУ) и подрядчикам за ЖКУ и дополнительные услуги (при их наличии) | 306276,56 | 303539,21 | 311953,69 | 315279,89 | 305720,47 | 306530,73 | 395735,44 | 337707,03 | 351445,88 | 332178,45 | 340086,12 | 336714,16 | 3943167,63 |
| Задолженность УК Перед домом | 25594,62 | 28331,97 | 19917,49 | 16591,29 | 26150,71 | 25340,45 | -32807,06 | 25221,35 | 11482,50 | 30749,93 | 22842,26 | 26214,22 | 225629,73 |

| | |
|--|------------|
| Остаток на начало года по жилищным услугам | 83099,37 |
| Начислено платы за ЖКУ | 4168797,36 |
| Всего к оплате поставщикам (РСУ) и подрядчикам за ЖКУ и дополнительные услуги (при их наличии) | 3943167,63 |
| Баланс по ЖКУ | 308729,10 |
| Баланс по "Ремонт подъездов" | 153899,32 |
| Баланс по "Текущий ремонт МКЖД" | 0,00 |
| Получено дополнительных доходов (при их наличии) | 2880,00 |

Задолженность жителей по оплате за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01 января 2014 года составляет: 2282451,13 (два миллиона двести восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят один рубль 13 копеек)

Приложение 1. Выполненные ремонтные работы.

Ремонт подъездов

| | Период | Характеристика работ | ед.изм. | Кол-во | Сметная стоимость | Подрядчик |
|--------------|---------|--|---------|--------|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | май | изготовление и установка дер. дверей в тамбур 1,3,4,5,6 под. 5 шт. | шт. | 5 | 19 917,16 | ООО "Наш дом" |
| 2 | декабрь | изготовление и установка мет. двери в м/камеру с 1 по 8 под. 8 шт. | шт. | 8 | 38 235,70 | ООО "Ремонтно-Строительный Участок" |
| Итого | | | | | 58 152,86 | |

Непредвиденные работы

| | Период | Характеристика работ | ед.изм. | Кол-во | Сметная стоимость | Подрядчик |
|----|--------|--|---------|--------|-------------------|---------------|
| 1 | январь | Замена мусоропроводного клапана 1 под. 2эт | шт. | 1 | 2 737,35 | ООО "Наш дом" |
| 2 | март | смена кранов шаровых на системе ХВС в тех. подвале и тех. этаже d 25 мм-2 шт, d 15 мм-1 шт. | шт. | 3 | 1 112,63 | ООО "Наш дом" |
| 3 | март | смена кранов шаровых на системе ГВС в тех. подвале и тех. этаже d 25 мм-2 шт, d 15 мм-1 шт. | шт. | 3 | 1 112,63 | ООО "Наш дом" |
| 4 | март | смена участка трубопровода на системе ЦО в кв. 96 труба d 20 мм-7,23 м, d 15 мм-1,92 м | м. | 9,15 | 2 955,72 | ООО "Наш дом" |
| 5 | март | смена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 96 труба d 25 мм-0,95 м, d 20 мм-0,24 м, d 15 мм-0,23 м | м. | 1,42 | 474,16 | ООО "Наш дом" |
| 6 | март | замена клапана на мусоропроводе в 5 под 4 эт. | шт. | 1 | 2 759,34 | ООО "Наш дом" |
| 7 | апрель | смена участка трубопровода на системе водоотведения на тех. этаже 3 под. труба d 110 мм-9 м | м. | 9 | 6 419,91 | ООО "Наш дом" |
| 8 | апрель | смена участка трубопровода на системе водоотведения в тех. подвале 1 под. труба d 110 мм-3,5 м, d 50 мм-1,4 м | м. | 4,9 | 3 204,21 | ООО "Наш дом" |
| 9 | апрель | смена кранов шаровых на системе ГВС в тех. подвале и тех. этаже 2,6,7 под. d 25 мм-3 шт, d 20 мм-1 шт, d 15 мм-2 шт. | шт. | 6 | 2 116,56 | ООО "Наш дом" |
| 10 | май | смена кранов шаровых на системе ГВС в тех. подвале 5,7 под. d 20 мм-3 шт, d 25 мм-1 шт, d 15 мм-3 шт. | шт. | 7 | 2 181,26 | ООО "Наш дом" |
| 11 | июнь | смена кранов шаровых на системе ЦО в тех. подвале d 32 мм-4 шт, МКР 32/1,4 - 4 шт. | шт. | 8 | 2 991,52 | ООО "Наш дом" |
| 12 | июль | смена кранов шаровых на системе ЦО в тех. подвале 3 под. d 20 мм-1 шт, d 25 мм-1 шт, труба d 25 мм-7,3 м | м. | 7,3 | 4 101,83 | ООО "Наш дом" |
| 13 | июль | смена кранов шаровых на системе ЦО в тех. подвале 3 -6 под. d 15 мм-38 шт, d 20 мм-6 шт, d 25 мм-12 шт. | шт. | 56 | 17 277,97 | ООО "Наш дом" |
| 14 | июль | ремонт кровли над подъездными козырьками с 1 по 8 ровное покрытие 130,72 м2, примыкания 85,5 м | кв.м. | 130,72 | 42 177,19 | ООО "Наш дом" |

Приложение 1. Выполненные ремонтные работы.

| | Период | Характеристика работ | ед.изм. | Кол-во | Сметная стоимость | Подрядчик |
|--------------|----------|---|---------|--------|-------------------|-------------------------------------|
| 15 | август | установка новых контейнеров 3 под. 1 шт. | шт. | 1 | 5 528,58 | ООО "Наш дом" |
| 16 | сентябрь | смена кранов шаровых на системе ЦО в тех. подвале 1,2 ввод d 80 мм-2 шт. | шт. | 2 | 11 186,59 | ООО "Наш дом" |
| 17 | сентябрь | ремонт теплоизоляции на системе ЦО,ГВС в тех. подвале 1,2 ввод d 76 мм-6 м, d 89 мм-8 м | м. | 14 | 7 037,62 | ООО "Наш дом" |
| 18 | сентябрь | ремонт ступени 7 под. бетон 0,16 м3, уголок 40/40-2,8 м, арматура d 12 мм-1 м | куб.м. | 0,16 | 1 043,22 | ООО "Наш дом" |
| 19 | ноябрь | изготовление и установка мет. дверей на тех.этаж 2,3 под. 2 шт. | шт. | 2 | 7 907,67 | ООО "Ремонтно-Строительный Участок" |
| 20 | декабрь | смена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 108/112 труба d 25 мм-3 м | м. | 3 | 1 063,08 | ООО "Ремонтно-Строительный Участок" |
| 21 | декабрь | изготовление и установка мет. двери в тех. подвал 5 под. 1 шт. | шт. | 1 | 3 472,63 | ООО "Ремонтно-Строительный Участок" |
| Итого | | | | | 128 861,67 | |

Отчет энергосервисной компании по дому Промышленная д.89 за 2013 год.

| | |
|------------------------|------------|
| Остаток на начало года | -527878,35 |
|------------------------|------------|

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|-----------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|---------|------------------|
| Ремонтные работы начислено | 0 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 0 | 0 | 573852,51 |
| Ремонтные работы выполнено | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27500,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27500,00 |
| Баланс по ремонтным работам | 0 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 36261,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 63761,39 | 0 | 0 | 546352,51 |

Таким образом, задолженность энергосервисной компании перед жителями по данному виду работ (услуг) на 31.12.2013 года составляет: 18474,16 (восемнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 16 копеек)

Перечень работ выполненных в 2013 году.

| | Период | Характеристика работ | ед.изм. | Кол-во | Сметная стоимость | Расходы энергосервисной компании по авансированию работ | Подрядчик |
|--------------|--------|--------------------------------------|---------|--------|-------------------|---|-------------------|
| 1 | июнь | Составление энергетического паспорта | шт. | 1 | 25 000,00 | 2 500,00 | ООО "Энергострой" |
| Итого | | | | | 25 000,00 | 2 500,00 | |

Отчет проверил:

Начальник ПТО

Начальник юр. отдела

директор МК

директор ЖКС

Директор

теплотехник

начальник ФЭО

_____ Еремина Т.А.

_____ Салмина И.П.

_____ Алиякберов Р.Р,

_____ Агафонова Алевтина Александровна

_____ Тарханов Дмитрий Алексеевич

_____ Уланов Александр

_____ Муракаева А.Ш.